

DEN DRAAD / 2 collectieve woongebouwen op de Treillarmé site te Gentbrugge

Het project 'Den Draad' bestaat uit twee nieuwe woongebouwen op de Treillarmé brownfieldsite.

De gebouwen werden ingeplant in functie van een optimale en kostenefficiënte sanering. Ze vormen de overgang tussen een duurzame nieuwe woonwijk met aaneengesloten bouwblokken en een publiek wijkpark. Dit project tracht op een overtuigende manier te demonstreren hoe door middel van collectiviteit van een buitenruimte toch in hoge dichtheid in stedelijke gebied gewoond kan worden. De woningen zelf zijn uiterst compact en betaalbaar maar hebben steeds een overmaatse royale buitenruimte die op het nieuwe park gericht is.

Ondanks de verschillen in vorm - veroorzaakt door de omliggende condities aan de site - vormen de gebouwen een twee-éénheid. Beiden betreft het robuuste volumes die nochtans op fijnzinnige wijze ruimte maken voor een bomengroep, een doorgang, een insnijding in functie van een inrit naar de ondergrondse parking, ... De samenhang wordt verder versterkt door de éénzijdige materiaalkeuze. De repetitieve betonnen schijvenstructuur wordt omkleed met een geprefabriceerde houten buitenschil. De horizontale belijning in het gebouw omhult de inpandige buitenruimten aan de straatzijde, en stulpt uit in de vorm van uitbundige terrassen aan de zijde van het park. Zo wordt in één beweging een zekere terughoudendheid gecombineerd met een uitgesproken joyeuze verschijningsvorm.

Eén van beide gebouwen bevat een kantoorruimte op de gelijkvloerse verdieping. De gelijkvloerse verdieping wordt hier als een stoere betonnen plint gematerialiseerd teneinde uitdrukking te geven aan het meer publieke karakter van de achterliggende invulling. De planken van de gevelafwerking worden tevens gebruikt in de bekisting van het beton van de plint, zodat ook hier de verschillen duidelijk doch subtiel worden gehouden.

Het project werd zeer duurzaam geconcipeerd: naast de laag-energie standaard, werd het op aanpasbaarheid en levensloopbestendigheid ontworpen, met een materiaalgebruik conform NIBE-klasse 3 of beter.

